

## Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 2079 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

**Evidenční číslo Smlouvy:** ..... (dále jen „**Smlouva**“)  
(nahrazuje v plném rozsahu smlouvu číslo: .....)

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### 1. Teplárna Liberec, a.s.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 622 41 672      DIČ: CZ62241672

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653

zastoupená: Ing. Jitkou Holčákovou, MBA, místopředsedou představenstva, Ing. Vladimírem Pitínem, členem představenstva

držitel licence č. 310100832 na výrobu tepelné energie a licence č. 320100878 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

bankovní spojení: ....., č. účtu: .....

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: ....., tel. č. ....., e-mail: .....

ve věcech technických: ....., tel. č. ....., e-mail: .....

(dále jen „**Dodavatel**“)

##### 2. ....

se sídlem: .....

IČO: ..... DIČ: CZ.....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., oddíl ....., vložka .....

evidenční číslo odběratele: .....

zastoupené: .....

bankovní spojení: ....., č.ú. ....

pracovníci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: ....., telefon: ....., e-mail: .....

ve věcech technických: ....., telefon: ....., e-mail: .....

korespondenční adresa .....

(dále jen „**Odběratel**“)

Smluvní strany se dohodly, že Odběratel jednostranně oznámí Dodavateli změnu kontaktních údajů, jakmile k této změně ze strany Odběratele dojde.

(dále jen Dodavatel a Odběratel společně jen „**Smluvní strany**“, každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

## **Článek 2**

### **Předmět Smlouvy**

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## **Článek 3**

### **Odběrné místo**

- 3.1 Tato Smlouva je sjednávána ohledně odběrných míst, jež jsou specifikována v „Technických parametrech odběrného místa“, tj. v Příloze č. 1.

## **Článek 4**

### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 4.1 Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.2 Teplotná látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotnou látku vrátit, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržím parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.4 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů nebo na žádost Odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie v souladu s čl. IX Obchodních podmínek (Příloha č. 3). Odběratel se zavazuje písemně oznámit Dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie spolu s důvodem přerušení či omezení dodávky tepelné energie, a to nejpozději do 15 dní před požadovaným omezením či přerušením dodávky tepelné energie. V případě neplánovaných omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím obnovení se zavazuje Dodavatel informovat Odběratele v souladu s čl. IX Obchodních podmínek (Příloha č. 3).
- 4.5 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 4.6 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnému zařízení připojit nového odběratele nebo provádět rekonstrukci zařízení.

## **Článek 5**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

- 5.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 5.2 Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.
- 5.3 Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 5.4 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5.5 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se Smluvní strany dohodly, že Dodavatel umožní fyzickou přítomnost zástupce Odběratele při pravidelných měsíčních odečtech, a to vždy na základě předchozí žádosti Odběratele a následné vzájemné dohody.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že Odběratel zajistí nepřetržitý přístup pracovníků Dodavatele k měřidlům tepelné energie (např. na základě předaných klíčů od teplem zásobených nemovitostí, včetně klíčů od prostor s instalovanými měřidly tepelné energie).
- 5.7 V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období v souladu s čl. V Obchodních podmínek (Příloha č. 3) nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 6**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 6.1 Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- 6.2 Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 6.3 Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 6.4 Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.

## **Článek 7**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Platnost pro jednotlivá odběrná místa je uvedena v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Platnost Smlouvy končí v případech uvedených v odst. 7.3 Smlouvy.

- 7.3 a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavatelí;
- c) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele s šestiměsíční výpovědní lhůtou jen za podmínek stanovených v odst. 7.4, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli;
- 7.4 Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu jen z těchto důvodů:
- a) ukončení provozu zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je napojen objekt Odběratele;
- b) Dodavatel přestane být držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie v lokalitě, v níž se nachází objekt Odběratele;
- c) Odběratel neuzavře s Dodavatelem dohodu o změně smlouvy (to zahrnuje i změnu ceny a změnu obchodních podmínek), ač Dodavatelem navrhovaná změna smlouvy je v souladu s platnou legislativou;
- d) odstoupením ze strany Odběratele nebo Dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě.
- 7.5 V případě, že Odběratel projeví nesouhlas se změnou Obchodních podmínek, je Odběratel povinen Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je v tomto případě dvouměsíční (2) a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Dodavatelí.
- 7.6 Ke dni ukončení Smlouvy Dodavatel Odběrateli vyúčtuje cenu dle Přílohy č. 2 „Cenového ujednání“ za příslušný kalendářní rok za dodanou tepelnou energii dle stavu zjištěného na měřicím zařízení. Odběratel umožní Dodavatelí ke dni ukončení smlouvy provést konečný odečet.
- 7.7 V případě, že Odběratel ukončí odběr v odběrném místě, uvedeném v příloze č. 2 „Cenové ujednání“ výpovědí před uplynutím sjednané doby trvání ,zavazuje se Odběratel nejpozději do 2 měsíců ode dne ukončení odběru v daném odběrném místě vrátit dodavatelí veškerou poskytnutou a čerpanou slevu z cen v daném odběrném místě v plné výši za celou dobu trvání (platnosti) odběru do jejího ukončení a uhradit úrok z prodlení z částky odpovídající poskytnuté slevě ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., výši úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném znění. Odběratel je povinen tuto částku zaplatit na základě faktury vystavené Dodavatelem ve lhůtě splatnosti.
- 7.8 Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky nejpozději do konce příslušného kalendářního roku, v němž byla Smlouva ukončena.
- 7.9 V případě zániku jedné ze Smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak. Odběratel se zavazuje seznámit s touto Smlouvou svého právního nástupce.

## **Článek 8**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 8.1 Ujednání v této Smlouvě mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek (Příloha č. 3) Dodavatele, pokud jsou s nimi v rozporu.
- 8.2 Právní vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí Obchodními podmínkami Dodavatele, které jsou Přílohou č. 3 této Smlouvy a dále obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

- 8.3 S odkazem na § 1752 občanského zákoníku Smluvní strany ujednávají, že Dodavatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Dodavatel oznámí nové znění Obchodních podmínek Odběrateli jejich zveřejněním na svých webových stránkách <http://www.tlib.mvv.cz>, a to nejméně dva (2) měsíce před účinností takové změny Obchodních podmínek. Odběratel je oprávněn takové změny odmítnout a tuto Smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době dvou (2) měsíců, přičemž po dobu výpovědní doby se na smluvní vztah vztahují obchodní podmínky ve znění před změnou, kterou Odběratel odmítl a pro niž smlouvu vypověděl.
- 8.4 Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto Smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.5 Odběratel svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami řádně seznámil. Tyto Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy (Příloha č. 3).
- 8.6 Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno vyhotovení obdrží Odběratel.
- 8.7 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.
- 8.8 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě Smluvní strany stvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině a vstupuje v účinnost dnem: **1.1.2016**.

## Článek 9

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa  
Příloha č. 2: Cenové ujednání  
Příloha č. 3: Obchodní podmínky  
Příloha č. 4: Ceník předběžně kalkulovaných cen tepelné energie  
Příloha č. 5: Odběrový diagram

V ..... dne .....

Dodavatel:

.....

Jméno: Ing. Jitka Holčáková, MBA

Společnost: Teplárna Liberec, a.s.

Funkce: Místopředseda představenstva

.....

Jméno: Ing. Vladimír Pitín

Společnost: Teplárna Liberec, a.s.

Funkce: Člen představenstva

Odběratel:

.....

Jméno:

Společnost:

Funkce: